

MEMORIA DE CALIDADES.

PROYECTO: RESIDENCIAL SOL y PLAYA 2
SITUACIÓN: LO PAGAN. SAN PEDRO DEL PINATAR (MURCIA)

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- ❑ Cimentación de hormigón armado.
- ❑ Estructura de pilares y vigas de hormigón armado.
- ❑ Forjado plano reticular de hormigón armado.
- ❑ Se realizará estudio geotécnico del terreno, según NTE-CEG.
- ❑ Se realizará control de calidad estadístico de la cimentación y la estructura, según NTE-EH98.

CUBIERTA

- ❑ Cubierta invertida transitable, con aislamiento térmico acústico.

FACHADA

- ❑ Cerramiento realizado con tabique de bloque cerámico de 12 cm en exterior, trasdosado de Pladur en interior y aislamiento térmico-acústico.
- ❑ Acabado exterior con Revestimiento Cerámico y mortero monocapa.
- ❑ Zócalo de Cerámico de 0,5 m de altura media en la fachada.

ACRISTALAMIENTOS.

- ❑ Doble acristalamiento en puertas y ventanas, con vidrio de 6 mm, cámara de 8 mm y vidrio de 6 mm.
- ❑ Acristalamiento de seguridad en barandillas, con vidrio de 5+5 mm.

TABIQUERIAS Y REVESTIMIENTOS

- ❑ Separación entre viviendas con doble tabique de bloque cerámico de 7 cm y aislamiento acústico en interior.
- ❑ Separación entre dependencias con tabique de pladur de 7 cm y aislamiento acústico en interior.
- ❑ Falso techo de Pladur en toda la vivienda.

SOLADOS Y ALICATADOS

- ❑ Solado de terrazas con gres.
- ❑ Solado de vivienda con tarima, sobre mortero autonivelante.
- ❑ Solado de zonas comunes con mármol.
- ❑ Peldaños de escaleras comunes con mármol.
- ❑ Solado de solárium con pavimento de hormigón impreso.
- ❑ Alicatados con azulejo cerámico de gres, en baños.

CARPINTERIA Y CERRAJERÍA

- ❑ Puerta de entrada de seguridad, en madera, modelo liso, herrajes y manivela.
- ❑ Puertas de paso en madera, modelo liso, herrajes y manivela.
- ❑ Armarios empotrados en madera, modelo liso, tiradores y guías, incluso cajonera, barra para colgar y leja de maletero.
- ❑ Puertas y ventanas de PVC, lacado en color.
- ❑ Persianas de lamas de aluminio, de lama estrecha, con cajones estancos, sistemas monobloc.
- ❑ Puerta de acceso de vehículos motorizada, con mando a distancia.

INSTALACION FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- ❑ Instalación de agua fría y caliente.
- ❑ Llaves de corte en baños y cocinas.
- ❑ Desagües en PVC con bote sinfónico, e individuales en fregaderos.
- ❑ Inodoro THE GAP de Roca.
- ❑ Plato de ducha de Resina en color.
- ❑ Grifería monomando mezcladora, cromada.
- ❑ Tomas de lavadora y lavavajillas.
- ❑ AEROTERMO, de 100 litros.

INSTALACION ELECTRICA

- ❑ Instalación cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión.
- ❑ Líneas bajo tubo protector.
- ❑ Se dejarán previstas las Infraestructuras Comunes para acceso a las telecomunicaciones de acuerdo al RD. -Ley 1/1998, de 27 de Febrero.
- ❑ Mecanismos Marca Simón, color blanco.
- ❑ Video Portero, con capacidad de apertura automática de la puerta de entrada.
- ❑ Antena de TV y FM, protegida con toma de tierra.

PINTURA

- ❑ Puertas de paso y entrada lacadas.
- ❑ Pintura lisa, en color blanco, en paramentos verticales y horizontales.

VARIOS

- ❑ Sistema de climatización, mediante maquinaria para frío y calor, con sistema de conductos, incluso previsión de toma de electricidad y desagüe.
- ❑ Cocina, formada por muebles bajos, muebles altos, encimera de madera, fregadero, grifo de cocina, totalmente instalada.
- ❑ Electrodomésticos, formados por Horno, Placa, campana, Frigorífico, Lavavajillas, totalmente instalados.
- ❑ Pérgolas de aluminio en Solárium.
- ❑ Barbacoas en Solárium.
- ❑ Buzones, diseño según D.F.

NOTAS:

Esta memoria de calidades no tiene carácter contractual.

La Propiedad y La Dirección Facultativa se reservan el derecho a modificar esta memoria, sin que ello suponga una reducción de las calidades ofertadas.